

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



**Estado do Paraná**  
**Secretaria de Estado da Segurança Pública**

Nome / Name

**ISABELE TILDE LUTRA FABRI**

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

**084.272.199-11**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**28/04/1999**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**ALTÔNIA/PR**

Validade / Expiry

**15/03/2034**



*Isabele Tilde Lutra Fabri*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



C10002634217



3512401094

Filiação / Filiation  
**MARCIA REGINA LUTRA**

**WILSON FABRI**

Orgão Expedidor / Card Issuer  
**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue  
**ALTONIA/PR**

Emissão / Issue  
**15/03/2024**

Assinatura do Expedidor / Card issuer Signature  
**Marcus Vinicius Da Costa Michelotto**  
Diretor

IGB

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL





748-X



748-X

74891.12537 00452.507262 13517.261007 3 11790000009990

Vencimento

20/08/2025

Agência/Código do Beneficiário

0726.13.51726

Espécie Moeda

R\$

Valor do Documento

99,90

(-) Desconto

(-) Outras deduções / Abatimentos

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Nosso Número

25/300452-5

Número do documento

00452

Pagador

ISABELE TILDE LUTRA FABRI

Recibo do Pagador

Autenticar no Verso.

Local de pagamento

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO SICREDI.

Beneficiário

Nova Fox Telecom

Data do documento

06/01/2025

Nº do documento

00452

Espécie doc.

DMI

Aceite

N

CPF/CNPJ

46.769.210/0001-40

Data processamento

06/01/2025

Uso do banco

Valor

Pagar via QR Code Pix:



Vencimento

20/08/2025

Agência/Cód. Beneficiário

0726.13.51726

Nosso Número

25/300452-5

(=) Valor documento

99,90

(-) Desconto

(-) Outras Deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Pagador

ISABELE TILDE LUTRA FABRI - CPF: 084.272.199-11

RUA. ROXINOL, 20 - CIDADE NOVA, Compl.: CASA

Altônia / PR - CEP: 87550000





## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, DIEIMISON RODRIGO DE JESUS, Brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG nº 13.119.899-0 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 083.710.959-02, residente e domiciliado à Rua Chopin, s/n Bairro Cidade Nova, Cidade de Altônia-Pr. de ora em diante denominado simplesmente VENDEDOR, de outro lado, ISABELE TILDE LUTRA FABRI, Brasileira, Solteira, autônoma, portadora do RG nº 13.512.630-6 inscrito no CPF sob o nº 084.272.199-11, residente e domiciliado à Travessa Rouxinol, Nº 20 Bairro Cidade Nova, Altônia Estado do Paraná, de ora em diante denominados COMPRADOR, têm entre si como justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1. O VENDEDOR, na qualidade de legítimo proprietário da parte ideal da data de terras nº 20, da quadra nº 09 com uma área total de 98,00m², Localizado no Bairro Cidade Nova, Travessa Rouxinol, nº 20 Altônia - Pr, resolve vendê-lo ao COMPRADOR, a Construção de Uma Casa em Alvenaria, contendo 64,00 m², com 02 quartos, sala e cozinha conjugado, banheiro social, e uma edícula já existente com uma área de serviço, no valor de R\$55.000,00 (Cinquenta e Cinco Mil Reais) pago nas seguintes condições:
2. O COMPRADOR como parte de pagamento um automóvel de marca Honda Civic 2009 automático no valor de R\$35.000,00 e uma motocicleta de marca Yamaha XT 660 ano 2006 no valor de R\$20.000,00;
3. O COMPRADOR tem o pleno conhecimento que o Imóvel em questão, possui apenas Contrato de Compromisso de Compra e Venda, podendo futuramente caso venha a ter escrituração as despesas ocorrerá por conta do Comprador
4. O presente contrato obriga também os sucessores das partes.
6. As partes elegem o foro da Comarca desta cidade, para dirimir qualquer controvérsia decorrente deste contrato.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

ALTONIA, 09 DE JULHO DE 2020.

VENDEDOR:

*Dieimilson Rodrigo de Jesus*  
DIEMILSON RODRIGO DE JESUS  
CPF: 083.710.959-02



TABELIONATO  
**VATANABE**  
Notas e Protestos

Mary Alice Vatanabe - Notária e Registradora de Protestos  
Rua Getúlio Vargas, 888 - Centro - Altônia-PR - CEP: 87.550.000  
Fone/fax: 44-36591130 - e-mail: cartoriovatanabe@hotmail.com

Reconheço a(s) Firma(s) por VERDADEIRA de:

[CU7f1Nm1]-ISABELE TILDE LUTRA FABRI.....  
[CU7eyPB1]-DIEIMISON RODRIGO DE JESUS.....

Do que dou fé. Altônia - PR, 09 de Julho de 2020  
Em test. da verdade

*Magna Cristina P. do Prado Coelho-Escritora*  
MAGNA CRISTINA P. DO PRADO COELHO-ESCREVENTE  
RjVFp . 5d85L . jAcL6 . T6ATA . V6Krh  
consulte o selo em : www.funarpen.com.br



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ISABELE TILDELUTRA FABRI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	
RG:084.272.199-11 SESP/PR	CPF: 084.272.199-11
ENDEREÇO: RUA ROUXINOL, Nº20, CASA A, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99946-8897	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 19 de agosto de 2025

DECLARANTE

ISABELE TILDELUTRA FABRI

x *Isabele Tilde Lutra Fabri*



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ISABELE TILDELUTRA FABRI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	
RG:084.272.199-11 SESP/PR	CPF: 084.272.199-11
ENDEREÇO: RUA ROUXINOL, Nº20, CASA A, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99946-8897	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 19 de agosto de 2025

**OUTORGANTE**  
ISABELE TILDELUTRA FABRI

+ *Isabele Tilde Lutra Fabri*